

(Dati del proprietario dell'immobile)

Rossi Mario

Via Roma 1

10100 Torino

Codice fiscale _____

(Dati dell'inquino dell'immobile)

Egregio Sig. Bianchi Gianni

Via Po 10

10100 Torino

Codice fiscale _____

Raccomandata A/R

Torino __/__/2011

Oggetto: contratto di locazione - opzione per la "cedolare secca" ex art. 3 comma 11 D.Lgs. 23/2011.

Egregio sig. _____,

in riferimento al contratto di locazione stipulato in data _____ e registrato il _____ al numero _____ dell'immobile sito nel comune di _____ Via _____, da Lei utilizzato per finalità abitative unitamente alle pertinenze individuate nel contratto,

La informo che

il sottoscritto _____ **intende esercitare l'opzione per la tassazione dei canoni di locazione** con l'imposta sostitutiva di cui al decreto in oggetto.

Per effetto di tale opzione non si renderà più applicabile, limitatamente al periodo di validità dell'opzione stessa:

- l'imposta di registro del 2% alla scadenza di ciascuna annualità del contratto stesso;
- l'aggiornamento annuale del canone sulla base delle variazioni dei coefficienti Istat, che pertanto resterà invariato nella misura di euro _____.

La presente comunicazione si intende valida fino alla naturale scadenza contrattuale, salvo eventuale revoca da parte del sottoscritto, che si impegna sin d'ora a comunicarla tempestivamente.

A disposizione per ogni eventuale chiarimento, porgo cordiali saluti.

Il Proprietario dell'immobile
