

Delibera di imputazione ad uno o più condomini dell'intera spesa per gli interventi di agevolazione al superbonus, sisma bonus e bonus facciate (Legge Bilancio 2020 n. 178/2020, art. 1 comma 66 lettera p, aggiunta al comma 9 bis Legge 34/2020)

Ordine del giorno:

- 1) esame relazione redatta dai professionisti incaricati dall'assemblea del; individuazione degli interventi segnalati come idonei a conseguire le agevolazioni "superbonus" o "bonus facciate"; individuazione delle modalità per l'esecuzione degli interventi e degli impegni di spesa
- 2) su richiesta dei signori imputazione ai medesimi dell'intera spesa dell'intervento appena deliberato, come richiesto dai detti signori e come consentito dal vigente testo dell'art. 9 bis D.L. 34/2020

Delibere (necessarie entrambe)

- 1) L'amministratore ed i professionisti già incaricati nel corso dell'assemblea del Illustrano le rispettive relazioni, già inviate a tutti i condomini, e confermano di avere individuato come utili rispetto alle esigenze di manutenzione del condominio ed idonei a conseguire le agevolazioni del superbonus o bonus facciate i seguenti interventi(es. isolamento a cappotto, integrale rinnovazione dell'impianto termico, ecc...). Vengono altresì illustrati i preventivi selezionati dall'amministratore e dai consiglieri e vengono discussi i costi per gli interventi qualificati in € L'assemblea, con il voto favorevole della maggioranza dei presenti, portatori di più di un terzo dei millesimi, approva i seguenti preventivi, conferma gli incarichi ai professionisti ed indica i seguenti costi:
 - a) per gli interventi
 - b) per gli incarichi professionali
- 2) I condomini Signori Rossi, Verdi e Gialli prendono atto dell'approvazione di cui sopra e ai sensi dell'art. 9 bis del D.L. 34/2020 dichiarano di volersi accollare l'intera spesa relativa agli interventi approvati, anticipando che sottoscriveranno il presente verbale per conferma di tale dichiarazione irrevocabile. L'assemblea, con il voto favorevole della maggioranza dei presenti, portatori di più di un terzo dei millesimi, approva e delibera di imputare ai detti signori l'intera spesa per gli interventi deliberati, riconoscendo che competeranno ai medesimi i diritti e le incombenze connessi con le agevolazioni fiscali