

# STUDIO MORISCO RAGNI

DOTTORI COMMERCIALISTI ASSOCIATI

---

Corso Francia 177/bis - 10139 TORINO  
☎ +39.011.749.10.32 / Fax +39.011.749.10.32 / www.studiomoriscoragni.com

**Dott. FORTUNATO MORISCO**

DOTTORE COMMERCIALISTA  
REVISORE CONTABILE  
CONSULENTE TECNICO DEL GIUDICE  
PERITO DEL TRIBUNALE

**Dott. MARIAVIRGINIA RAGNI**

DOTTORE COMMERCIALISTA  
REVISORE CONTABILE  
CONSULENTE TECNICO DEL GIUDICE  
PERITO DEL TRIBUNALE

Ai Signori Clienti  
Ai Loro Indirizzi

Torino, lì 30 aprile 2013

**Circolare 12/2013: TARES – Interscambio dati catastali**

Gentile Cliente,

la presente è per comunicarLe che l'Agenzia delle Entrate in data 10 aprile 2013 ha comunicato le modalità tecniche di interscambio, fra la stessa Agenzia ed i Comuni, dei dati relativi alla superficie delle unità immobiliari a destinazione ordinaria, iscritte in Catasto e corredate di planimetria.

Le procedure di interscambio sono state definite con il provvedimento del Direttore dell'Agenzia del 29 marzo 2013, sulla base dell'articolo 14, comma 1, del D.L. n. 201/2011, il quale prevede l'apertura di un canale diretto tra Agenzia delle Entrate e Comuni, così da facilitare l'attività di accertamento e di giungere a un allineamento dei dati.

**Il documento** - Il documento contenente le regole tecniche per lo scambio dei dati catastali tra l'Agenzia e i Comuni descrive, tra l'altro, i formati utilizzati dall'Agenzia delle Entrate per fornire ai Comuni le superfici calcolate, ai sensi del D.P.R. 138/1998, comprensive o meno delle aree scoperte, i formati utilizzati dai Comuni per segnalare all'Agenzia le unità immobiliari con scostamenti significativi tra le superfici calcolate ai sensi del D.P.R. 138/1998 e i dati in loro possesso.

**Accertamento della TARES** - Il tracciato per lo scambio dei dati di superficie ai fini dell'accertamento del tributo Tares è stato predisposto sulla base di quello già in uso per l'applicazione della Tarsu, che continuerà a essere fornito. Per entrambe le forniture sono presenti, per ciascuna unità immobiliare, anche l'identificativo catastale, gli intestatari catastali e l'indirizzo presente nella banca dati.

**Le modalità di interscambio** – Il provvedimento dell’Agenzia delle Entrate del 29 marzo 2013 ha disciplinato le modalità di interscambio dei dati relativi alla superficie catastale, in pratica l’Amministrazione Finanziaria mette a disposizione dei Comuni le informazioni sulle superfici degli immobili a destinazione ordinaria iscritti nel catasto urbano, complete di planimetria.

Con l’avvio del canale, i Comuni possono attingere dalla banca dati del Catasto le informazioni relative alla superficie delle unità immobiliari a destinazione ordinaria iscritte o iscrivibili nel catasto edilizio urbano, definite secondo il regolamento disciplinato dal D.P.R. 138/1998.

\* \* \* \* \*

Cordiali saluti

Dr. Fortunato Morisco