

STUDIO MORISCO RAGNI

DOTTORI COMMERCIALISTI ASSOCIATI

Corso Francia 177/bis - 10139 TORINO
☎ +39.011.749.10.32 / Fax +39.011.749.10.32
address email: morragni@tin.it / web site: www.studiomoriscoragni.com

Dott. FORTUNATO MORISCO

DOTTORE COMMERCIALISTA
REVISORE CONTABILE
CONSULENTE TECNICO DEL GIUDICE
PERITO DEL TRIBUNALE

Dott. MARIAVIRGINIA RAGNI

DOTTORE COMMERCIALISTA
REVISORE CONTABILE
CONSULENTE TECNICO DEL GIUDICE
PERITO DEL TRIBUNALE

Ai Signori Clienti
Ai Loro Indirizzi

Torino, lì 16 maggio 2012

Circolare 07/2012: Legge 44/2012 (Conversione “Decreto Semplificazioni fiscali ”)

Gentile Cliente,

con la presente La informiamo che è stata pubblicata nella G.U. del 28.04.2012, la Legge n. 44/2012 di conversione del DL n. 16/2012, (c.d. Decreto “Semplificazioni fiscali”), in vigore dal 29.4.2012.

Di seguito si illustrano sinteticamente le principali disposizioni della legge di cui in oggetto

DILAZIONE PAGAMENTO SOMME ISCRITTE A RUOLO

In caso di decadenza dal beneficio della dilazione per le somme dovute a seguito di comunicazione di irregolarità, è ammessa la possibilità di accedere alla rateazione delle somme dovute a seguito del ricevimento della cartella di pagamento (prima tale possibilità era preclusa).

Sono state introdotte varie possibilità a favore del contribuente che riversa in situazione di obiettiva e temporanea difficoltà tra cui la possibilità di richiedere rate di ammontare crescente per ciascun anno, in luogo delle rate costanti.

PAGAMENTI PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI

Gli Enti pubblici, prima di eseguire un pagamento, a qualsiasi titolo, di ammontare superiore a € 10.000, devono verificare se il beneficiario risulta inadempiente all’obbligo di versamento derivante dalla notifica di una o più cartelle di pagamento, per un importo complessivo pari almeno a tale ammontare.

RIPARTIZIONE 5‰

È confermato che dal 2012 tra i beneficiari del 5‰ dell'IRPEF sono compresi anche gli enti che entro il termine stabilito non hanno adempiuto agli obblighi a tal fine previsti (domanda di iscrizione nell'elenco / integrazioni documentali), a condizione che:

- siano in possesso dei requisiti richiesti dalla norma;
- presentino la domanda di iscrizione e le successive integrazioni documentali entro il 30.9;
- provvedano al versamento con il mod. F24 della sanzione pari a € 258, senza possibilità di compensare quanto dovuto con eventuali crediti disponibili.

TERMINE PRESENTAZIONE DICHIARAZIONI D'INTENTO

È confermato che la presentazione della comunicazione dei dati delle dichiarazioni d'intento ricevute dai c.d. "esportatori abituali" è differita dal giorno 16 del mese successivo a quello di ricevimento al termine di effettuazione della prima liquidazione periodica, mensile o trimestrale, nella quale confluiscono le operazioni effettuate senza applicazione dell'IVA.

REGIME DEL MARGINE CESSIONI CONTRATTI DI LEASING

Il regime del margine previsto per le cessioni di beni usati è applicabile anche alle cessioni di contratti di leasing acquistati:

- da soggetti privati;
- da soggetti passivi per i quali l'IVA a credito è risultata interamente indetraibile;
- da soggetti passivi che hanno applicato il regime del margine.

UTILIZZO DEL CONTANTE DA PARTE DI TURISTI EXTRAUE

E' stato aumentato ad € 15.000 (anziché € 1.000) il limite all'uso del contante ex art. 49, comma 1, D.Lgs. n. 231/97, nei confronti delle persone fisiche di cittadinanza diversa da quella italiana e comunque diversa da quella di uno Stato UE ovvero appartenente allo SEE (Spazio Economico Europeo), non residenti in Italia che ivi effettuano acquisti di beni / prestazioni di servizi presso commercianti al minuto e soggetti assimilati ex art. 22, DPR n. 633/72 (ad esempio, alberghi, ristoranti), nonché agenzie di viaggio e turismo ex art. 74-ter, DPR n. 633/72. Per poter "beneficiare" del nuovo limite tali operatori devono ottemperare ad una serie di adempimenti previsti dalla legge di cui in oggetto

PIGNORABILITÀ DEGLI STIPENDI

E' stata modificata la disposizione contenuta nel nuovo art. 72-ter, DPR n. 602/73, ai sensi del quale l'Agente della riscossione, può pignorare stipendi, salari e altre indennità relative al rapporto di lavoro nonché quelle dovute a causa del licenziamento in misura pari:

- a 1/10 per importi fino a € 2.500 (in precedenza €2.000);
- a 1/7 per importi da € 2.501 (in precedenza € 2.001) a € 5.000.

Se i predetti importi sono superiori a € 5.000, il pignoramento è effettuato nella misura di 1/5 ai sensi dell'art. 545, comma 4, C.p.c..

PROROGA DI FERRAGOSTO "A REGIME"

E' stato inserito il nuovo comma 11-bis all'art. 37, DL n. 223/2006, per effetto del quale, gli adempimenti fiscali ed i versamenti di cui agli artt. 17 e 20, comma 4, D.Lgs. n. 241/97 che scadono nel periodo 1.8 – 20.8 di ogni anno possono essere effettuati entro il 20.8 dello stesso mese, senza alcuna maggiorazione.

FIDEIUSSIONE IMMOBILI ASSOGGETTATI A CEDOLARE SECCA

Alla fideiussione prestata per il conduttore, con riferimento alle locazioni di immobili abitativi assoggettati a cedolare secca, non sono applicabili le imposte di registro e di bollo.

DEDUCIBILITÀ CANONI LEASING

La "breve" durata del contratto di leasing non comporta più l'indeducibilità dal reddito d'impresa o di lavoro autonomo dei relativi canoni.

È infatti ora previsto che per i contratti stipulati dal 29.04.2012, la deduzione degli stessi va effettuata in un periodo non inferiore a quello previsto dagli artt. 54 e 102, TUIR **connesso con il periodo di ammortamento** risultante dall'applicazione dei coefficienti ministeriali di riferimento, a prescindere dalla durata del contratto.

ACCERTAMENTO INDUTTIVO E IRREGOLARITÀ DEL MODELLO STUDI

E' stata prevista la possibilità di effettuare l'accertamento induttivo qualora:

- il modello studi di settore non sia allegato o sia compilato in maniera infedele;
- siano indicate cause di esclusione o inapplicabilità dagli studi non sussistenti.

E' ora previsto che l'infedele compilazione del modello studi si verifica qualora tra i ricavi/compensi risultanti dal calcolo degli studi con dati corretti e quelli con i dati dichiarati vi sia uno scostamento superiore al 15% o comunque a € 50.000.

PARTECIPAZIONE COMUNI ATTIVITÀ ACCERTAMENTO

L'Agenzia delle Entrate, prima dell'emissione degli avvisi di accertamento (ex art. 38, comma 4 e seguenti), invia una segnalazione al Comune nel quale ha domicilio fiscale il soggetto passivo. Il Comune deve comunicare **entro 30 giorni** (in precedenza 60) dal ricevimento della segnalazione ogni elemento in suo possesso utile alla determinazione del reddito complessivo.

IMPOSTA SULLE ATTIVITÀ FINANZIARIE ALL'ESTERO

E' stato introdotto, a decorrere dal 2011, un'imposta sul valore delle attività finanziarie detenute all'estero dalle persone fisiche residenti nella seguente misura:

- 1‰ annuo per il 2011 e 2012;
- 1,5‰ a decorrere dal 2013.

È confermato che per i c/c bancari e libretti al risparmio detenuti in Stati UE / SEE l'imposta è stabilita nella medesima misura fissa prevista dall'art. 13, comma 2-bis, lett. a), della Tariffa, Parte I, DPR n. 642/72, ossia pari a € 34,20.

CHIUSURA PARTITE IVA INATTIVE

Può essere revocata d'ufficio la partita IVA se per 3 anni consecutivi il soggetto interessato non ha esercitato l'attività d'impresa / lavoro autonomo ovvero non ha presentato la dichiarazione IVA, qualora obbligato.

REGISTRAZIONE TELEMATICA CONTRATTI DI LOCAZIONE

E' stato previsto che l'obbligo di registrazione telematica dei contratti di locazione e affitto di beni immobili sussiste per i possessori di **almeno 10 unità immobiliari** (anziché 100), anche se non tutte affittate o locare.

Tale modalità di registrazione rappresenta una facoltà (non un obbligo) per tutti gli altri soggetti interessati, che, possono registrare i contratti e versare le relative imposte, sanzioni e interessi, direttamente o tramite soggetti incaricati.

COMPENSAZIONE CREDITO IVA

È confermata la riduzione da € 10.000 ad € 5.000 del limite, riferito al credito IVA annuale o trimestrale al cui superamento il relativo utilizzo in compensazione c.d. "orizzontale" nel mod. F24 può essere effettuato dal giorno 16 del mese successivo a quello di presentazione della dichiarazione annuale o dell'istanza trimestrale.

* * * * *

Restando a disposizione per approfondire gli argomenti sopra citati porgiamo cordiali saluti

dr. Fortunato Morisco