

Dott. FORTUNATO MORISCO

DOTTORE COMMERCIALISTA
REVISORE CONTABILE
CONSULENTE TECNICO DEL GIUDICE
PERITO DEL TRIBUNALE

Dott. MARIAVIRGINIA RAGNI

DOTTORE COMMERCIALISTA
REVISORE CONTABILE
CONSULENTE TECNICO DEL GIUDICE
PERITO DEL TRIBUNALE

Ai Signori Clienti
Ai Loro Indirizzi

Torino, lì 23 gennaio 2013

Circolare 03/2013: Riforma del Condominio

Gentile Cliente,

con la presente La informiamo che è stata pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale del 17/12/2012 la legge 220/2012 denominata "**Modifiche alla disciplina del condominio negli edifici**" le cui norme entreranno in **vigore il 17 giugno 2013**.

Di seguito si elencano i principali argomenti "variati" con le nuove norme di cui in oggetto e precisamente:

- Accesso agli atti
- Amministratore
- Animali
- Antenne
- Avviso di convocazione
- Consiglio di condominio
- Contabilità
- Conto Corrente Condominiale
- Delega
- Destinazione d'uso parti comuni
- Distacco dall'impianto centralizzato
- Impianti di energia da fonti rinnovabili esclusivi
- Innovazioni
- Lavori su parti esclusive

- Mediazione
- Morosità e decreto ingiuntivo
- Parti comuni
- Procedure concorsuali
- Quorum costitutivo
- Quorum deliberativo generico per seconda convocazione
- Registri
- Sanzioni previste dal regolamento
- Sito web condominiale
- Solidarietà dei condòmini nelle spese
- Supercondominio
- Tabelle millesimali
- Videosorveglianza

* * *

Gli argomenti di cui sopra sono illustrati in un'apposita circolare disponibile gratuitamente, su richiesta, per i Clienti del ns. Studio.

Cordiali saluti

Dr. Fortunato Morisco