

STUDIO MORISCO RAGNI

DOTTORI COMMERCIALISTI ASSOCIATI

Corso Francia 177/bis - 10139 TORINO
☎ +39.011.749.10.32 / Fax +39.011.749.10.32

Dott. FORTUNATO MORISCO

DOTTORE COMMERCIALISTA
REVISORE CONTABILE
CONSULENTE TECNICO DEL GIUDICE
PERITO DEL TRIBUNALE

Dott. MARIAVIRGINIA RAGNI

DOTTORE COMMERCIALISTA
REVISORE CONTABILE
CONSULENTE TECNICO DEL GIUDICE
PERITO DEL TRIBUNALE

Ai Signori Clienti
Ai Loro Indirizzi

Torino, lì 03 gennaio 2014

Circolare 02/2014: Legge di Stabilità 2014 – Novità fiscali

(testo riportato in forma ridotta)

Gentile Cliente,

con la presente La informiamo che **è stata pubblicata** in Gazzetta Ufficiale del 27.12.2013 n. 302 la **Finanziaria 2014** (c.d. Legge di Stabilità 2014) **in vigore dall'1.1.2014**, che si compone di **1 articolo** suddiviso in **749 commi** e di cui si illustrano sinteticamente le principali novità.

La presente Circolare viene esposta in forma "ridotta" in quanto il testo integrale è gratuitamente disponibile e fruibile dalla ns. Clientela.

CANONI LOCAZIONI IMMOBILI ABITATIVI

In deroga al limite di € 1.000 per i pagamenti in contanti, è disposto l'**obbligo** di effettuare il **pagamento dei canoni di locazione di immobili abitativi**, a prescindere dal relativo ammontare, **con mezzi di pagamento diversi dal contante** (ad esempio, bonifico bancario, assegno, ecc.) in grado di assicurare la tracciabilità, anche ai fini dell'asseverazione di patti contrattuali per la fruizione, da parte del locatore / conduttore, di agevolazioni e detrazioni fiscali (ad esempio, ex art. 16, TUIR) [.....]

AUMENTO DETRAZIONI IRPEF LAVORO DIPENDENTE

Relativamente alla detrazione IRPEF per i redditi di lavoro dipendente, prevista dall'art. 13, comma 1, TUIR sono stati **modificati**:

- **gli importi della detrazione;**
- **le soglie di reddito cui è collegata la detrazione spettante.** [.....]

DEDUZIONE IRAP PER INCREMENTO BASE OCCUPAZIONALE

Dal periodo d'imposta in corso al 31.12.2014 (2014 per i soggetti con periodo d'imposta coincidente con l'anno solare) è prevista una "nuova" deduzione IRAP del costo del personale assunto con contratto a tempo indeterminato che costituisce **incremento della base occupazionale rispetto al personale mediamente occupato nel periodo d'imposta precedente**. [.....]

DETRAZIONE INTERVENTI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - PROROGA

A seguito delle modifiche apportate all'art. 14, DL n. 63/2013 è disposta un'ulteriore proroga della **detrazione IRPEF / IRES** relativamente ai lavori di **riqualificazione energetica** nella misura del:

- **65%** per le **spese sostenute** nel periodo **6.6.2013 – 31.12.2014** (anziché 31.12.2013);
- **50%** per le **spese sostenute dall'1.1 al 31.12.2015**. [.....]

DETRAZIONE INTERVENTI RECUPERO PATRIMONIO EDILIZIO- PROROGA

E' disposta un'ulteriore proroga della **detrazione IRPEF**, con il tetto massimo di € 96.000, per gli interventi di **recupero del patrimonio edilizio** di cui all'art. 16- bis, comma 1, TUIR.

In particolare la detrazione è riconosciuta nella misura del:

- **50%** per le **spese sostenute** nel periodo **26.6.2012 – 31.12.2014** (anziché 31.12.2013);
- **40%** per le **spese sostenute dall'1.1 al 31.12.2015**. [.....]

DETRAZIONE ACQUISTO MOBILI / ELETTRODOMESTICI - PROROGA

È **prorogata** dal 31.12.2013 al **31.12.2014** la detrazione IRPEF del 50%, riconosciuta ai soggetti che usufruiscono della detrazione per interventi di recupero del patrimonio edilizio, per le spese sostenute per **l'acquisto di mobili** finalizzati all'arredo dell'immobile oggetto di ristrutturazione nonché di grandi elettrodomestici rientranti nella categoria A+ (A per i forni). [.....]

RIVALUTAZIONE BENI D'IMPRESA E PARTECIPAZIONI

È "riproposta" la **rivalutazione dei beni d'impresa e delle partecipazioni** riservata alle società di capitali ed enti commerciali che nella redazione del bilancio non adottano i Principi contabili internazionali.

La rivalutazione va effettuata nel bilancio 2013 e deve riguardare tutti i beni **risultanti dal bilancio al 31.12.2012** appartenenti alla stessa categoria omogenea. [.....]

RIALLINEAMENTO VALORE PARTECIPAZIONI DI CONTROLLO

Sono **introdotte a regime** le disposizioni che disciplinano la facoltà, per le società di capitali, società di persone ed enti commerciali che hanno iscritto in bilancio una **partecipazione di controllo** per effetto di un'operazione straordinaria di procedere al **riallineamento del relativo valore** mediante il versamento di un'**imposta sostitutiva del 16%**. [.....]

RIVALUTAZIONE TERRENI E PARTECIPAZIONI

E' disposta la riapertura della possibilità di **rideterminare il costo di acquisto** di:

- **terreni** edificabili e agricoli posseduti a titolo di proprietà, usufrutto, superficie ed enfiteusi;
- **partecipazioni** non quotate in mercati regolam., possedute a titolo di proprietà e usufrutto; [.....]

DEDUCIBILITA' CANONI DI LEASING

Sono nuovamente modificate le regole di deducibilità dei canoni di leasing, prevedendo, tra l'altro, l'equiparazione di trattamento per imprese e lavoratori autonomi.

In particolare è stato modificato il **periodo minimo** di deducibilità dei canoni. Infatti, ancorché rimanga confermato che gli stessi possono essere dedotti **in un lasso di tempo** che **non può essere inferiore a quello** fissato dal comma 7 dell'art. 102 TUIR, **legato al periodo d'ammortamento** risultante dall'applicazione dei coefficienti ministeriali, [.....]

REGIME IVA PRESTAZIONI RESE DA COOPERATIVE SOCIALI

L' **aliquota IVA del 4%** rimane **applicabile solo alle coop sociali** (anche a seguito dei contratti stipulati / prorogati / rinnovati dal 2014, per i quali era prevista l'applicazione dell'aliquota IVA del 10%). [.....]

ALiquota CONTRIBUTI GESTIONE SEPARATA INPS

Dal 2014 l'aliquota dei contributi INPS per gli iscritti alla Gestione Separata è la seguente:

- l'aliquota dei contributi dovuti dai **pensionati** e dagli **iscritti ad altre forme previdenziali** **aumenta al 22%** (prima era del 21%); [.....]

COMPENSAZIONE CREDITI D'IMPOSTA SUPERIORI AD EURO 15.000

Viene previsto che l'utilizzo **in compensazione** nel mod. F24 dei crediti IRPEF, IRES, IRAP, ritenute alla fonte, imposte sostitutive per **importi superiori a € 15.000 annui** richiede l'apposizione del **visto di conformità** ex art. 35, comma 1, lett. a), D.Lgs. n. 241/97 alla relativa dichiarazione. La nuova disposizione è **applicabile già ai crediti 2013**, utilizzabili nel 2014. [.....]

IMPOSTA ATTIVITA' FINANZIARIE DETENUTE ALL'ESTERO

Dal 2014 la misura dell'**IVAFE** (Imposta sul valore delle attività finanziarie detenute all'estero) prevista dall'art. 19, comma 20, DL n. 201/2011, **passa dal 1,5‰ al 2‰**.

RIMBORSI INDEBITI MOD. 730

L'Agenzia delle Entrate, al fine di contrastare l'erogazione di **indebiti rimborsi IRPEF** nell'ambito del modello 730, procederà **entro 6 mesi** dalla scadenza del termine di trasmissione dei modelli alla **verifica della spettanza delle detrazioni per carichi di famiglia** in presenza di un rimborso **superiore a € 4.000**, anche determinato da eccedenze IRPEF di anni precedenti. La nuova disposizione è applicabile alle **dichiarazioni presentate a partire dal 2014**, ossia dal mod. 730/2014 relativo ai redditi 2013.

RISCOSSIONI - DEFINIZIONE AGEVOLATA SOMME ISCRITTE A RUOLO

È riconosciuta la possibilità di estinguere, **senza corresponsione degli interessi**, il debito risultante dai **ruoli emessi dagli Agenti della riscossione entro il 31.10.2013**, tramite il pagamento:

- di quanto iscritto a ruolo ovvero dell'ammontare residuo;
- dell'aggio a favore degli Agenti della riscossione, ex art. 17, D.Lgs. n. 112/99. [.....]

IUC - NUOVA IMPOSTA COMUNALE

È istituita la nuova **Imposta Unica Comunale**, c.d. "**IUC**", basata sui seguenti 2 presupposti impositivi:

1. possesso di immobili, collegato alla relativa natura e valore;
2. erogazione e fruizione dei servizi comunali.

Detta imposta è quindi articolata nelle seguenti 2 componenti:

- la prima, l'**"IMU"**, di natura patrimoniale, dovuta dal possessore degli immobili, esclusa l'abitazione principale;
- la seconda, l'**IUC, riferita ai servizi**, a sua volta articolata:
 - o nella "**TASI**" (Tributo per i servizi indivisibili), a fronte della **copertura dei costi relativi ai servizi indivisibili** del Comune;
 - o nella "**TARI**" (Tassa sui rifiuti), per la copertura dei costi relativi al **servizio di gestione dei rifiuti urbani** (è abrogata la TARES). [.....]

IMU

L'*istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU*".

A tale proposito, per effetto delle modifiche apportate all'art. 13, DL n. 201/2011:

- o l'IMU è applicata **a regime dal 2014**, anziché dal 2015;
- o l'IMU **dal 2014 non è applicabile all'abitazione principale** (con esclusione di **A/1, A/8 e A/9**).

Per le abitazioni principali soggette ad IMU continua a trovare applicazione la **detrazione di € 200**. È stato **eliminato** il riferimento alla **maggiorazione di € 50** per ciascun figlio di età non superiore a 26 anni residente e dimorante nell'abitazione principale; [.....]

IMU 2013 - PROROGA CONGUAGLIO

È **prorogato al 24.1.2014** il termine per il **versamento del conguaglio IMU 2013** relativamente agli immobili per i quali è stata disposta l'**abolizione "limitata"** dal versamento della seconda rata IMU 2013 qualora il Comune abbia deliberato un **incremento dell'aliquota IMU 2013 rispetto a quella base** con conseguente obbligo del contribuente di versare il **40% di tale differenza**. [.....]

IMU IMMOBILI STRUMENTALI – DEDUCIBILITA'

Per il 2013 l'IMU relativa agli **immobili strumentali** è deducibile dal reddito d'impresa / lavoro autonomo nella **misura del 30%**. **Dal 2014** la deducibilità è fissata nella **misura del 20%**. [.....]

IMMOBILI ABITATIVI NON LOCATI – TASSAZIONE

A decorrere dal 2013, il reddito degli **immobili ad uso abitativo non locati situati nello stesso Comune nel quale si trova l'abitazione principale**, assoggettati ad IMU, è **tassato** ai fini IRPEF e relative addizionale nella **misura del 50%**. [.....]

* * * *

Restando a disposizione per chiarimenti porgiamo cordiali saluti

Dr. Fortunato Morisco