

STUDIO MORISCO RAGNI

DOTTORI COMMERCIALISTI ASSOCIATI

Corso Francia 177/bis - 10139 TORINO
☎ +39.011.749.10.32 / Fax +39.011.749.10.32
www.studiomoriscoragni.com

Dott. FORTUNATO MORISCO
DOTTORE COMMERCIALISTA
REVISORE CONTABILE
CONSULENTE TECNICO DEL GIUDICE
PERITO DEL TRIBUNALE

Dott. MARIAVIRGINIA RAGNI
DOTTORE COMMERCIALISTA
REVISORE CONTABILE
CONSULENTE TECNICO DEL GIUDICE
PERITO DEL TRIBUNALE

Ai Signori Clienti
Ai Loro Indirizzi

Torino, lì 11 gennaio 2021

Circolare 02/2021: Bonus canoni locazione

Gentile Cliente,

con la presente La informiamo che il Decreto c.d. Ristori è stato convertito nella Legge 176/2020 (pubblicato nella G.U. n. 319 del 24/12/2020) recante tra le novità quella relativa al Bonus Canoni di Locazione che viene di seguito brevemente illustrata

BONUS CANONI DI LOCAZIONE

Sono confermate le disposizioni contenute nell'art. 8, DL n. 137/200 relative all'estensione del "bonus canoni locazione" ex art. 28, DL n. 34/2020, c.d. "Decreto Rilancio" ai mesi di **ottobre / novembre / dicembre**, a favore dei soggetti operanti nei settori economici oggetto delle limitazioni previste dal DPCM 24.10.2020 emanato per il contenimento dell'emergenza COVID-19 (Tabella 1). Il bonus spetta indipendentemente dall'ammontare dei ricavi / compensi 2019.

Ai sensi del comma 2 del citato art. 8 sono applicabili in quanto compatibili le disposizioni previste dal citato art. 28 e di conseguenza:

- le condizioni di accesso all'agevolazione individuate nella riduzione del fatturato / corrispettivi pari ad almeno il 50% dei mesi di ottobre / novembre / dicembre rispetto agli stessi mesi del 2019;
- il credito in esame spetta nella misura del:
 - 60% del canone di locazione di immobili ad uso non abitativo;
 - 30% del canone per affitto d'azienda.

Nella Relazione illustrativa del Decreto in esame è specificato che relativamente al canone di dicembre il bonus compete anche se il relativo pagamento è effettuato nel 2021

In sede di conversione è confermata l'estensione del "bonus canoni locazione" per i mesi di ottobre / novembre / dicembre alle:

- imprese operanti nei settori indicati nella Tabella 2;
- agenzie di viaggio (79.11);
- tour operator (79.12);

con sede operativa nelle aree caratterizzate da uno scenario di massima gravità ("4") e da un livello di rischio alto, individuate con le Ordinanze del Ministero della Salute adottate ex artt. 3, DPCM 3.11.2020 e 19-bis, DL n. 137/2020 (zone "rosse").

* * * * *

Cordiali saluti

Studio Morisco Ragni